**О Б Щ И Н А В Е Н Е Ц**

с. Венец, община Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий", № 24

тел.:05343/21–92, факс:05343/89-80



**Web site:www.venets.bg; E – mail:** [**obs\_vn@abv.bg**](mailto:obs_vn@abv.bg)**;**

**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕНЕЦ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**От Нехрибан Ахмедова Османова- Кмет на Община Венец**

ОТНОСНО:Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен, по реда на чл. 35, ал.1 от ЗОС.

**Уважаеми Господин Председател,**

**Дами и господа общински съветници,**

Община Венец е собственик на УПИ VI, в квартал 29 А, с площ от 1425 кв. м. по действащия подробен устройствен план на с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен ведно с построената в имота: масивна сграда на два етажа със застроена площ от 80 кв. м. и РЗП-160 кв. м., съгласно АОС № 2190 от 23.10.2024 г., вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 6108/ 2024 г.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал.2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, от независим оценител на имоти е изготвена пазарна оценка на УПИ VI, в квартал 29 А, с площ от 1425 кв. м. по действащия подробен устройствен план на с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен ведно с построената в имота: масивна сграда на два етажа със застроена площ от 80 кв. м. и РЗП-160 кв. м., определена в размер на 37 550 евро /тридесет и седем хиляди петстотин и петдесет евро/ - /73 441,42 лв./.

Данъчна оценка на имота, предмет на продажбата е в размер на 3 469,00 евро /три хиляди четиристотин шестдесет и девет евро и 00 евроцента/ /6784,77лв./, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7702000153 от 09.02.2026 г. издадена от ОП при община Венец.

Имотът е включен за продажба в Раздел III Б от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Венец за 2026 година, приета с Решение № 331 по протокол № 27 от 29.01.2026 г. на ОбС с. Венец.

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост - Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2, във връзка с чл. 27 ал.4 и ал. 5 и чл. 52 ал. 5 т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 31 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет с. Венец да вземе следното:

**РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласието си за обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, а именно:

УПИ VI, в квартал 29 А, с площ от 1425 кв. м. по действащия подробен устройствен план на с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен ведно с построената в имота: масивна сграда на два етажа със застроена площ от 80 кв. м. и РЗП-160 кв. м., съгласно АОС № 2190 от 23.10.2024 г., вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 6108/ 2024 г.

1. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на 37 550 евро /тридесет и седем хиляди петстотин и петдесет евро/ - /73 441,42 лв./.
2. Определя начална тръжна цена за продажба на, УПИ VI, в квартал 29 А, с площ от 1425 кв. м. по действащия подробен устройствен план на с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен ведно с построената в имота: масивна сграда на два етажа със застроена площ от 80 кв. м. и РЗП-160 кв. м., в размер на 37 550 евро /тридесет и седем хиляди петстотин и петдесет евро/ - /73 441,42 лв./.
3. Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.
4. Възлага на основание чл. 35 ал. 6 от ЗОС, чл. 57 и чл. 60 от НРПСУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на имота, със спечелилия търга кандидат.
5. На основание чл. 52, ал.5 т.1 от ЗМСМА - 30 % -/тридесет процента/от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането,

за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Изгрев.

**Вносител:……………………….**

**/Нехрибан Ахмедова/**

***Кмет на Община Венец***

Съгласувал,

Илхан Сали

Заместник кмет на община Венец

Съгласувал,

Нели Иванова

Ст. юрисконсулт на община Венец